

SENIORBOLIGER FREDERIKSBERG - FASANGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde – Torsdag d. 31/10-2024

Fremmødte: Kirsten, Ingelise og Boye

Dagsorden:

1. Formanden orienterer
2. Arbejdsbeskrivelse m.m. fra Barfoed
3. Porte ved indkørsel/tagterrasse
4. Domea – plan for sammenlægning med Domea København, fortsat.
5. Fællesarealer
6. Taget
7. Eventuelt.

Ad 1 – Formanden orienterer

Vi mangler stadig en tilbagemelding på flere punkter fra E/F bl.a.

- Arbejdsbeskrivelse for servicemedarbejder/vicevært?
- Er den nye postlov efterlevet?
- Hvad er levetiden for vores elevator?

Bestyrelsen anmoder Domea om at rykke E/F for svar på ovennævnte.

Ad 2 – Porte ved indkørsel til butik fra Finsensvej

Domea anmodes via E/F om at indhente tilbud på port/porte ved indkørsel til matriklen med henblik på at skabe større tryghed for beboerne, bl.a. grundet følgende:

- 2 ikke herboende unge er set på tagterrassen rygende hash.
- Klunsere ved affaldscontainerne, nogen med aggressiv adfærd.
- Beboere må anmode udefrakommende, som bruger fællesarealet som rekreativt område, om at forlade ejendommen. Dette skaber utryghed for de unge damer i ungdomsboligerne. De tør ikke bevæge sig op på tagterrassen og i kælderen.
- Der bliver parkeret cykler i vores cykelstativer fra naboejendomme, CBS og andre.
- Hærværk på tagterrassen.

Ad 3 – Parkering i indkørsel til Swapfiets

Hvis beboere oplever dette, må de kontakte Frederiksberg Kommunes Beredskab med henblik på skiltning, såfremt indkørslen har status som brandvej.

Ad 4 – Domea – plan for sammenlægning med Domea København.

Bestyrelsen rykker Domea for en samlet plan!

SENIORBOLIGER FREDERIKSBERG - FASANGÅRDEN

Ad 5 – Fællesarealer

- Der mangler belysning flere steder på fællesarealer.
- Der mangler vedligeholdelse af gelændere på alle rækværker!

Bestyrelsen anmoder Domea om at kontakte E/F med henblik på handling!

Ad 6 – Taget

Formanden orienterer om møde med Domea samt en sagkyndig om vandproblemerne fra taget. Fagpersonen udfærdiger en projektbeskrivelse, med ca. priser.
Til efterretning.

Derefter tager Domea kontakt til E/F.

Ad 7 – Eventuelt

Tagrenderne er utætte. Vi anmoder Domea om at rykke E/F for handling!

Med venlig hilsen

Seniorboliger Frederiksberg - Fasangården

Afdelingsbestyrelsen

Kirsten, Ingelise og Boye